

Broj: 0206-1424/8
Budva, 16.04.2016.god.

Na osnovu odredbi Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10),Javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih kupališta i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-1424/1 od 22.03.2016.god., Amandmanu I br. 0206-1424/2 od 23.03.2016.god., Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih i specijalnih kupališta br.0206-1700/1 od 07.04.2016., Tenderska komisija donosi

O D L U K U O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. Bira se kao najpovoljnija ponuda ponuđača »HOTEL SPLENDIDO MANAGEMENT COMPANY« DOO KOTOR, zavedena pod brojem 0206-1705/1 od 07.04.2016.god., za zakup kupališta označenog kao 16A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Kotora za 2015-2018.god., u Prčnju, na lokaciji Glavati, obala i plaža ispred Hotela "Splendido" na lokaciji Glavati, u dužini od 40m¹/površine 150 m², od granice kat.parcele 1302 i 1303 KO Prčanj, istočno u dužini od cca 100.00 m¹, do puta na istočnoj granici kat.parcele 1304 KO Prčanj, obuhvatajući djelove kat.parcela 1309 i 1303 KO Prčanj, sa pripadajućim akva prostorom, saglasno Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-1424/1 od 22.03.2016.god. i Amandmanu I br. 0206-1424/2 od 23.03.2016.god.

2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti ove Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je objavilo javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-1424/1 od 22.03.2016.god. i Amandmanu I br. 0206-1424/2 od 23.03.2016.god.,

Sadržaj ponude

IV.Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

4.1.Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

-ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona

-fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi,

kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da ponuđač fizičko lice nije pod istragom i da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji/ Izvod iz CRPS ne starije od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz CRPS da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kazненоj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da odgovorno lice u pravnom licu nije pod istragom i da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.2 Pismenu ponudu sa ponuđenim iznosom naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu.

Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.6. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ uprave za 2015, 2014, 2013. i 2012. I 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo

Javno preduzeće za 2011. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

4.7. Dokazi o ispunjenju posebnih kriterijuma za ponuđača

4.7.1. Za hotelsko kupalište ponuđač je dužan da dostavi i :

- Rješenje nadležnog Ministarstva kojim se odobrava rad hotelu,
- Rješenje nadležnog Ministarstva o dodjeli kategorije hotelu,
- Dokaz o vlasništvu hotela - List nepokretnosti Uprave za nekretnine Crne Gore,
- Ugovor o zakupu sa vlasnikom hotela ukoliko je ponuđač zakupac hotela.

4.7.2. Za ponuđača specijalnih/dječijih kupališta

- Rješenje nadležnog Ministarstva za obavljanje djelatnosti,
- Dokaz o vlasništvu na objektu - List nepokretnosti Uprave za nekretnine CG.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja za rad kupališta i fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije ine smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda.

V Sprovođenje postupka

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com.

Istekom roka od 5

(pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za

sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze koji su traženi tekstom javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i odlučuje po prigovorima.

TENDERSKA KOMISIJA JE KONSTATOVALA da je blagovremeno dostavljena jedna ponuda i to:

Za kupalište označeno kao 16 A u Opštini Kotor dostavljena je 1 (jedna) ponuda:

- **Ponuda društva „Hotel Splendido management company” DOO Kotor zavedena pod brojem 0206-1705/1 od 07.04.2016.godine, dostavljena u 10:17 h**

Ponuda sadrži:

- Opšte podatke o ponuđaču (zavedene pod brojem ponuđača 41 od 04.04.2016.godine), pečatirane i potpisane od strane izvršnog direktora;
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave od 25.03.2016.godine u 11:21 h , ovjereni prepis OV 1023/16 od 04.04.2016 godine;
- Rješenje o Registraciji izdato od Poreske uprave područne jedinice Budva-Ekspozitura Kotor broj 92-01-01595-8 od 13.05.2011.godine, ovjeren prepis broj OV 1024/16 od 04.04.2016.godine;
- Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave područne jedinice Budva-Ekspozitura Kotor broj 92/31-01310-2 od 12.05.2011.godine, ovjeren prepis broj OV 1025/16 od 04.04.2016.godine;
- Potvrdu Poreske uprave Centralni registar privrednih subjekata broj 03/2-2703/2-16 od 25.03.2016.godine (zaveden pod brojem ponuđača 38 od 04.04.2016.godine) da se „Hotel Splendido management company” DOO Kotor čije je odgovorno lice Elena Boginskaya ne nalazi u kaznenoj evidenciji, original;
- Uvjerjenje Poreske uprave Područna jedinica Budva broj 03/11-02-2-1215/1 od 30.03.2016.godine (zavedeno pod brojem ponuđača 40 od 04.04.2016.godine) da je poreski obveznik „Hotel Splendido management company” DOO Kotor izmirio poreze i doprinose iz in a lična primanja sa 29.02.2016.godine id a su ostali porezi i javne dadžbine prema Poreskoj upravi CG- Područna jedinica Budva, Ekspozitura Kotor izmireni na dan 30.03.2016.godine, original;
- Uvjerjenje Osnovnog suda u Kotoru Ku 830/16 od 28.03.2016.godine (zavedeno pod brojem ponuđača 37 od 04.04.2016.godine) da se protiv pravnog lica „Hotel Splendido management company” DOO Kotor pred ovim sudom ne vodi krivični postupak za krivična djela po Krivičnom zakonu CG kao i za druga krivična djela propisana posebnim zakonom, te da se protiv odgovornog lica Boginskaya Elene iz Kotora u pravnom licu ne vodi krivični postupak pred ovim sudom te da istom nije izrečena mjera zabrane vršenja bilo koje privredne djelatnosti, original;
- Ponuđenu cijenu u iznosu od 1.000,00 eura bez uračunatog PDV-a, (zavedenu pod brojem ponuđača 37 od 04.04.2016.godine) pečatirana i potpisana od strane izvršnog direktora;
- Garanciju za osiguranje ponude izdatu od Hipotekarne banke AD Podgorica broj 0700 II 520/1 od 30.03.2016.godine na iznos od 500,00 eura sa rokom važenja do 08.07.2016.godine (zavedena pod brojem ponuđača 39 od 04.04.2016.godine), original;
- Popunjenu, potpisanu i pečatiranu Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije (zavedena pod brojem ponuđača 43 od 04.04.2016.godine);
- Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva komunalne poslove i saobraćaj UP/I br-1602-1231/15 od 22.06.2015.godine, (zavedeno pod brojem ponuđača 186 od 23.06.2015.godine) kojim se odobrava DOO „Hotel Splendido management company” obavljanje djelatnosti pružanja turističkih usluga na kupalištima-iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrana i ležaljki), fotokopija;
- Obavještenje ponuđača Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (zavedeno pod brojem ponuđača 51 od 06.04.2016.godine) o nemogućnosti dostavljanja saglasnosti za rad kupališta koju je izdalo Javno preduzeće- original, i Zapisnik broj 0206-1005/9 od 01.07.2011.godine, fotokopija;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 01-30783 od 24.05.2011.godine (zavedeno pod brojem ponuđača 39 od 24.05.2011.godine) kojim se odobrava DOO „Hotel Splendido management company” obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu, ovjereni prepis broj OV 1026/16 od 04.04.2016.godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma –sektor za turistički razvoj UP I 06-167/2 od 20.05.2013.godine (zavedeno pod brojem ponuđača 160 od 12.06.2013.godine) kojim se hotelu „Splendido” koji posluje u sastavu DOO „Hotel Splendido management company” dodjeljuje kategorija “Hotel sa četiri zvjezdice”, ovjerena fotokopija broj OV 1027/16 od 04.04.2016.godine;

- List nepokretnosti 672-Prepis broj 106-956-3325/2016 od 28.03.2015.godine (zaveden pod brojem ponuđača 35 od 04.04.2016.godine), ovjeren prepis broj OV 1028/16 od 04.04.2016.godine
- Ugovor o zakupu od 13.05.2011.godine, zaključen između Hospitality Development Limited i Hotela Splendido Management Company d.o.o. Kotor (zaveden pod brojem ponuđača 31 od 20.05.2011.godine), ovjeren prepis broj OV 1030/16 od 04.04.2016.godine,
- Aneks 2 Ugovora o zakupu od 13.03.2011.godine, zaključen dana 13.05.2014.godine između Hospitality Development Limited i Hotela Splendido Management Company godine (zaveden pod brojem ponuđača 163 od 29.09.2014.godine), ovjeren prepis broj OV 1029/16 od 04.04.2016.godine;
- Punomoćje od 24.03.2016.godine (zavedeno pod brojem ponuđača 44 od 04.04.2016.godine), pečatirano i potpisano od strane izvršnog direktora;
- Fotokopija lične karte na ime Boginskaja Elena, pečatirana DOO „Hotel Splendido management company“;
- Fotokopija lične karte na ime Manojlović Milovan, pečatirana pečatom DOO „Hotel Splendido management company“

Ocjenom svih podnesenih dokaza, Tenderska komisija konstatuje da je ponuda ispravna, te da sadrži sve dokaze tražene tekstem javnog poziva i tenderske dokumentacije.

Ponuđač je dobio maksimalan broj poena (50 poena) po osnovu najviše ponuđene cijene, uvažavajući da je jedini, a po osnovu podkriterijuma reference i iskustvo je dobio 14 poena, uvažavajući da je dostavio Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva komunalne poslove i saobraćaj UP/I br-1602-1231/15 od 22.06.2015.godine, (zavedeno pod brojem ponuđača 186 od 23.06.2015.godine) kojim se odobrava DOO „Hotel Splendido management company“ obavljanje djelatnosti pružanja turističkih usluga na kupalištima-iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrana i ležaljki) i Obavještenje ponuđača Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (zavedeno pod brojem ponuđača 51 od 06.04.2016.godine) o nemogućnosti dostavljanja saglasnosti za rad kupališta koju je izdalo Javno preduzeće i Zapisnik broj 0206-1005/9 od 01.07.2011.godine, fotokopija, a što je uvaženo kao osnovano, nakon provjere navedenog prigovora od strane tenderske komisije.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: Društvo „Hotel Splendido management company“ DOO Kotor –64 poena
INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI : 1.000,00 EUR bez PDV-a (slovima: jedna hiljada eura bez pdv-a)

PRAVNA POUKA: Protiv ove Odluke može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema iste.



Predsjednik Tenderske komisije
Klaudija Pejović